

Załącznik Nr 4

UMOWA NR

Niniejsza umowa została zawarta w Białej Podlaskiej w dniuroku pomiędzy:

Powiat Bialski, 21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 41, NIP 5372342952, Regon 030237345

Domem Rodzinnym z Żabcach, Żabce 15, 21-560 Międzyrzec Podlaski,

reprezentowanym przez:

Edytę Wojtasińską – Dyrektor Domu Rodzinnego w Żabcach

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym, przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

§ 1

CEL UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania o cenę zamieszczonego w bazie konkurencyjności w związku z realizacją przez Powiat Bialski programu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.2 Infrastruktura usług społecznych pod nazwą zadania polegającego na „**Plac zabaw dla Domu Rodzinnego w Żabcach**”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **plac zabaw dla Domu Rodzinnego w Żabcach** tj:

- a. Dostarczenie wraz z montażem **urządzeń placu zabaw** (szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego numer 1);
- b. odbiór sprzętu, na który składa się: rozładunek (wniesienie, rozpakowanie), montaż oraz rozmieszczenie, a także uprzątnięcie opakowań.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do ustalenia kolorystyki wspólnie z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych i prawnych oraz posiada parametry techniczne określone w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zaleceń Zamawiającego.
5. Dostawa, montaż i ustawienia przedmiotu Umowy zostanie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres _____
7. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia stanowiące przedmiot Umowy spełniają wszelkie przepisy dotyczące prawa dopuszczenia do użytkowania ich na terenie Unii Europejskiej oraz, że posiadają dokumenty świadczące o spełnianiu wszystkich niezbędnych norm i wytycznych, które powinny spełniać urządzenia przed dopuszczeniem ich do użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Wykonawca ponosi koszty przewozu, zabezpieczenia i ubezpieczenia sprzętu stanowiącego przedmiot Umowy na czas przewozu oraz rozładunku (wniesienia, rozpakowania), montażu oraz rozmieszczenia i zamontowania ich w DR w Żabcach.
9. Zamawiający informuje, że w DR Żabce trwają aktualnie prace adaptacyjne polegające na modernizacji całego obiektu. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania biegłego/biegłych w celu weryfikacji zgodności dostarczonego przedmiotu Umowy lub usługi montażu z opisem przedmiotu Umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu Umowy określonego w § 2 w terminie do
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym oraz dostarczyć przed

rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy, harmonogram planowanych prac.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie złotych:) netto, powiększone o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Na dzień podpisania Umowy wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie złotych:). Zmiana stawki podatku VAT nie stanowi zmiany postanowień Umowy w rozumieniu § 9. Na dzień zawarcia Umowy stawka podatku VAT wynosi%.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury, do której dołączono kopię podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru, upoważniającego do wystawienia faktury. Brak kopii podpisanego protokołu odbioru stanowi podstawę do zwrotu otrzymanej od Wykonawcy faktury.
3. Płatność dokonana zostanie po wykonaniu przedmiotu Umowy (tj. z dołu), przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z Umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne inne roszczenia.

§ 5

ODBIÓR

1. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie przeprowadzony z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca dostarczy, wniesie i zamontuje przedmiot Umowy. Miejsce i termin dostawy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;
 - 2) podczas odbioru podlega weryfikacji czy przedmiot Umowy spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu Umowy, zapytaniu ofertowym oraz złożonej ofercie;

- 3) w przypadku stwierdzenia zgodności dostawy z przedmiotem Umowy, Zamawiający dokona odbioru i podpisze stosowny protokół odbioru. Protokół odbioru sporządzony zostanie w trzech egzemplarzach, w formie pisemnej (dwa dla Zamawiającego);
 - 4) datą odbioru jest data podpisania protokołu odbioru;
 - 5) dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia przysługującego mu na mocy przepisów prawa oraz postanowień Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może odmówić odbioru i podpisania protokołu odbioru, jeżeli:
 - 1) przedmiot Umowy jest niezgodny z zapytaniem ofertowym, lub
 - 2) przedmiot Umowy jest uszkodzony albo niekompletny, lub
 - 3) Zamawiający stwierdził inne wady przedmiotu Umowy.
 4. W przypadku odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, Strony sporządzą protokół rozbieżności.
 5. Własność przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zrealizowania zamówienia niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia lub wadliwie Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych wymieni wadliwy asortyment.
 7. W sytuacji, o której mowa w ustępie 6, Wykonawca poniesie wszelkie koszty wymiany przedmiotu umowy, na zgodny z jej postanowieniami.

§ 6

GWARANCJA

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją jakości.
2. W razie nie wydania przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru danej części zamówienia.
4. Wszelkie czynności w ramach gwarancji jakości i w okresie jej obowiązywania

dokonywane będą nieodpłatnie dla Zamawiającego. Ryzyko utraty gwarancji jakości udzielonej przez producenta wskutek napraw przeprowadzonych przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami producenta ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy dobrej jakości bez braków i wad fizycznych.
6. Brak odpowiedzi Wykonawcy na reklamację w ciągu 7 dni od jej otrzymania traktowany będzie jako uznanie reklamacji za zasadną.
7. Upoważnionym do złożenia reklamacji jest Jarosław Wojtasiński – wychowawca w DR w Żabcach
8. W przypadku braku możliwości wykonania usługi serwisowej w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do odebrania uszkodzonego sprzętu celem dostarczenia do serwisu oraz następnie dostarczenia ich z powrotem na własny koszt do wskazanego pomieszczenia siedziby placówki, jak również doprowadzenia do ich odbioru, zgodnie z postanowieniem Umowy.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnej naprawy elementu przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio.
10. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z serwisem gwarancyjnym, a w szczególności koszty naprawy urządzeń, koszty dojazdu, transportu do i z serwisu, koszty montażu, rozmieszczenia, wymiany zapasowych elementów, wszelkich części, materiałów zużywalnych, które ulegną zużyciu lub uszkodzeniu w czasie prawidłowej eksploatacji, koszty przeglądów.
11. W przypadku niedających się usunąć wad fizycznych urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia w okresie objętym gwarancją, Wykonawca dostarczy w jego miejsce nowy sprzęt wolny od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym, niż 7 dni roboczych od dnia ostatniego zgłoszenia uszkodzenia.
12. Warunki gwarancji nie mogą być mniej korzystne, niż określone w przepisach Kodeksu cywilnego, a w szczególności nie mogą nakładać na placówkę dodatkowych obowiązków, takich jak dopełnienie szczególnej staranności.

§ 7

NIEWYKONANIE LUB NIEWŁAŚCIWE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 w wysokości: 2,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy;
 - b) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – za każdy przypadek naruszenia;
 - c) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy dla każdej stwierdzonej wady lub usterki;
 - d) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne przewidziane w umowie za każde naruszenie naliczane będą osobno.
3. Kary umowne określone w ust. 1 lit. a) – c) podlegają sumowaniu przy czym ich suma nie może przekroczyć 25% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w ust. 1 lit. d.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

ROZWIĄZANIE LUB ODSZTĄPIENIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu faktycznie wykonanej dostawy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu dostawy przekroczy co najmniej 10 dni kalendarzowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeśli suma naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmującego przedmiot umowy dopuszczalna jest jedynie w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany przepisów prawa w oparciu o które realizowana będzie Umowa, w zakresie dostosowującym przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa
 - 3) Strony dokonają zmiany w zakresie zmiany terminu realizacji Umowy, w sytuacji gdy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o dokonanie zmiany Umowy poprzez zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiej zmiany.
 - 4) Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą być dokonywane w zakresie przedłużenia terminu jej wykonania, gdyby wykonanie Umowy w terminie w niej określonym stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym za przyczyny niezależne od Wykonawcy nie uznaje się takich zdarzeń lub okoliczności, które przy uwzględnieniu przedmiotu Umowy, powinny być przez Wykonawcę normalnie brane pod uwagę. Okres przedłużenia terminu realizacji Umowy będzie odpowiadał maksymalnie okresowi trwania przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy wynikłej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający